



# ARRETE ACCORDANT UN PERMIS DE CONSTRUIRE AVEC PRESCRIPTIONS

DÉLIVRÉ PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE

**DOSSIER N° PC 033 240 24 S 0001**

Déposé le 03/01/2024

Complété le 18/01/2024

**De** SAS SODIL  
(Société de Distribution de Lesparre)  
représentée par M. Christophe DUFOUR

**Domicilié(e)** RD 215  
Centre Commercial Terre Rouge  
33340 – LESPARRE MÉDOC

**Pour** Construction d'une ombrière  
photovoltaïque

**Sur un terrain sis** RD 1215  
Centre Commercial Terre Rouge  
33340 – LESPARRE MÉDOC  
Cadastré AX 420-32-396-22-381-20-24-  
17-16-19-343-18-21

**SURFACE DE PLANCHER****Existante** : - m<sup>2</sup>**Créée** : 0 m<sup>2</sup>**Démolie** : 0 m<sup>2</sup>

Le Maire de LESPARRE-MÉDOC,

Vu la demande de permis de construire présentée le 03/01/2024 et complétée le 18/01/2024, par la SAS SODIL (Société de Distribution de Lesparre) représentée par M. Christophe DUFOUR, et domiciliée RD 1215 Centre Commercial Terre Rouge à LESPARRE MÉDOC (33340), et enregistrée par la mairie de LESPARRE-MÉDOC sous le numéro PC 033 240 24 S 0001,

Vu l'objet de la demande :

- Pour la construction d'une ombrière photovoltaïque sur le parking existant d'un centre commercial, d'une emprise au sol de 3 166 m<sup>2</sup>,
- Sur un terrain situé RD 1215 Centre Commercial Terre Rouge à LESPARRE-MÉDOC (33340), parcelles cadastrées AX 420-32-396-22-381-20-24-17-16-19-343-18-21, d'une superficie de 56628 m<sup>2</sup>,

**Vu** le code de l'urbanisme,

**Vu** le plan local d'urbanisme (PLU) approuvé en conseil municipal le 10 juillet 2017 et notamment le règlement de la zone Ux,

**Vu** l'avis d'ENEDIS en date du 18/01/2024,

**Vu** l'avis du Service Départemental d'Incendie et de Secours (SDIS) de la Gironde en date du 21/02/2024 assorti de prescriptions,

**ARRÊTE**

**ARTICLE 1** : Le permis de construire **est ACCORDE** pour le projet décrit dans la demande susvisée, sous réserve du respect des prescriptions ci-dessous énoncées.

**ARTICLE 2** : Conformément à l'avis du SDIS de la Gironde, et pour des raisons de sécurité publique, le projet devra veiller au respect des prescriptions suivantes :

- *Les installations de production d'électricité par systèmes photovoltaïques doivent être isolées au plus près des panneaux.*
- *Les dispositifs de coupures doivent être facilement accessibles en tout temps et identifiables par les services de secours.*
- *Tout élément d'installation restant sous tension après l'isolement des panneaux doit être clairement identifié.*
- *En amont du système d'isolement, les conducteurs doivent être protégés mécaniquement.*

**ARTICLE 3** : Le projet susvisé s'entend d'une Installation Ouverte au Public (IOP), aussi il devra veiller au respect de la réglementation au titre de l'accessibilité.

Fait à Lesparre Médoc, le 2 avril 2024

Le Maire

Bernard GUIRAUD

