



# ARRETE ACCORDANT UN PERMIS DE CONSTRUIRE AVEC PRESCRIPTIONS

DÉLIVRÉ PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE

## DOSSIER N° PC 033 240 24 S 0017

Déposé le 23/04/2024  
Complété le 14/05/2024

**De** Mme Sandrine CURSAN

**Domicilié(e)** 1 place du champ de foire  
33340 – LESPARRE MÉDOC

**Pour** Transformation d'un appentis existant  
avec création d'une extension, d'un local  
à poubelles et d'un porche.

**Sur un terrain sis** 1 place du champ de foire  
33340 – LESPARRE MÉDOC  
Cadastré AI 122-123

## SURFACE DE PLANCHER

**Existante** : 124.45 m<sup>2</sup>

**Créée** : 23.85 m<sup>2</sup>

**Démolie** : 0 m<sup>2</sup>

Le Maire de LESPARRE-MÉDOC,

Vu la demande de permis de construire présentée le 23/04/2024, complétée le 14/05/2024, par Mme Sandrine CURSAN, demeurant 1 place du champ de foire à LESPARRE MÉDOC (33340), et enregistrée par la mairie de LESPARRE-MÉDOC sous le numéro PC 033 240 24 S 0017,

Vu l'objet de la demande :

- La transformation d'un appentis existant avec création d'une extension, d'un local à poubelles et d'un porche, d'une surface de plancher créée de 23.85 m<sup>2</sup>,
- Sur un immeuble situé 1 place du champ de foire à LESPARRE-MÉDOC (33340), parcelles cadastrées AI 122-123 d'une superficie de 324 m<sup>2</sup>,

Vu le code de l'urbanisme,

Vu le plan local d'urbanisme (PLU) approuvé en conseil municipal le 10 juillet 2017 et notamment le règlement de la zone Uf,

## ARRÊTE

**ARTICLE 1** : Le permis de construire est **ACCORDE** pour le projet décrit dans la demande susvisée, sous réserve du strict respect des prescriptions ci-dessous.

### ARTICLE 2 :

**Sur l'aspect des constructions** : le projet veillera à respecter les dispositions de l'article Uf 11 à savoir

- Alinéa B.2 « les couleurs des enduits et peintures employées en façade des constructions destinées à l'habitation seront de teinte pierre de Gironde »,

**Sur les toitures des constructions** : le type de tuiles devra être identique à l'existant.

Fait à Lesparre Médoc, le 17 juin 2024



Le Maire  
Bernard GUIRAUD   
Pour Le Maire,  
L'Adjoint délégué à l'urbanisme  
Joël CAZAUSSON

